

Beboermødereferat

19. marts 2019

74 husstande repræsenteret.

Referent: Claus Jensby Madsen, nr. 171

1) Valg af dirigent

Laurits Toft valgt som dirigent.

Der konstateres, at formalia omkring indkaldelse til beboermødet er overholdt, så beboermødet er beslutningsdygtigt.

Gert og Jesper fra administrationen valgt som stemmetællere.

2) Afdelingsbestyrelsens beretning

Formanden leverede bestyrelsens beretning.

Beboer fra nr. 103: der spørges, om gårdmændene kan klippe græsset i gårdene bedre?

Beboer spørger til dørpumperne. Rører gårdmændene ved de kommunalt opsatte døråbnere?

Leif Holm fra nr. 89: græsrobotter er fint tiltag. De giver pæne græsplæner. Derudover spørges der til områdets renlighed og vedligehold. I sommers da tørken var ovre fik græsset lov til at gro. Da det blev slået, blev det slået helt ned til jorden. Der gives flere eksempler på at det tager rigtig lang tid til at løse små vedligeholdelsesopgaver. Der spørges ind til overvågningskameraernes drift.

Formanden svarer: enig i at græsslåningen ikke var god. Det bringes videre til varmemesteren. Græsrobotterne skulle gerne give gårdmændene mere tid til andre opgaver. Bestyrelsen vil også gerne at tingene skal se pænere ud. Ang. dørstoppere er det den der får visiteret dørstoppere, som skal vedligeholde det, dvs. kommunen. Ang. overvågningskameraer: de nye typer kameraer man kan få i dag kan ikke snakke sammen med det eksisterende system. Derfor skal de opdateres.

Leif Holm spørger: hvor meget er der blevet skåret ned fra 2012 til i dag?

Formanden svarer: foreløbigt ser det ud til at vi er gået 5%-10% ned i bemanning i den periode. Formanden opfordrer til at beboerne fortæller bestyrelsen konkrete eksempler på hvordan serviceniveauet er faldet.

En beboer påpeger, at der sommer tider kan gå en måned før opgaver bliver gjort.

Thorkild nr. 101: er nytillflyttet, og i det store og hele synes tingene er i orden. Har man tænkt sig at gøre noget ved laderstandere til elbiler? Der opfordres til at der bliver fejlet i kælderen. Flere parkeringspladser/garager/carporte ville være godt.

Lars nr. 77: enig i at det er svært at finde en parkeringsplads. Indgangsdørene blæser somme tider op når det blæser.

En beboer fra nr. 87: (holder seddel op fra opgangene om fuglefodring). Der spørges, om man er sikker på, at dem der ikke taler dansk forstår sedlen?

Jenny nr 155: det er længe siden der har været trappevask og blevet fejlet, og gruset ikke blevet revet. Græsrobotter er godt, men gårdmændene er nødt til at klippe kanterne. Ang. regnvandsrørene ved vejen skulle de blive fikset, men er tilsyneladende ikke blevet det.

Lisa nr. 179: der bor mange ældre i hendes opgang, så hun kunne godt tænke sig at få en bedre døråbner, der er rolatorvenlig.

Formanden svarer: ang. elbiler: det er nok mere et boligselskabsspørgsmål end et afdelingsbestyrelsesspørgsmål, men det er relevant. Ang. parkeringspladser: det er noget kommunen skal godkende. Det er der sagen ligger nu. Ang. trappevask: har allerede snakket med varmemesteren. Fremover bliver det sat i skema, og der kommer et skema i opgangen, hvor det noteres hvilken dato der sidst har været trappevask i opgangen. Ang. måtterne: måtterne flyttes ikke mere, fordi gårdmanden der vasker skal løfte rigtig mange måtter. Derudover opfordres til at planter, skoreoler, osv. flyttes for at gøre det nemmere at vaske gulv - faktisk er det en flugtvej, så de ting må egentlig ikke stå der. Ang. dørstoppere: der kigges på det. De kan indstilles. Ang. måger: vi synes der er mange måger herude. Bestyrelsen appellerer til at beboerne lader være med at fodre fugle. Ang. græskanter: den gives videre til varmemesteren. Ang. døråbner: bestyrelsen har overvejet det, men de er meget dyre.

Poul nr. 157: ang. økonomi: når der f.eks. skal skiftes lås, så er de 2 mand om at ordne det, når 1 kunne have været nok.

Rosa nr. 103: ang. parkeringspladser: behøver trailere at have en parkeringsplads?

En beboer henstiller til at man ikke ryger i opgangene.

En beboer supplerer, at man kunne opstille beholdere til cigaretskodder ved opgangene. Derudover takker hun bestyrelsen for dens arbejde.

En beboer spørger hvem der betaler for at lamperne er tændt i hele området.

Kurt nr. 151: lyset i opgangen er tændt hele tiden i hans opgang.

Formanden svarer: ang. trailere: der er fokus på det. ang. beholdere til skodder: det er en fin ide. Ang. lamper: det betaler vi.

Annika nr. 83: bilparkering i gården er et problem. Kan man få bedre oplysning om at det ikke er tilladt?

En beboer påpeger: husk at gå efter bolden og ikke efter manden. Hvis noget ikke virker, så bør man selv henvende sig til varmemesteren - det er ikke bestyrelsens opgave at formidle kommunikationen.

Jan nr. 111: det kan mærkes, at der er kommet lås på containergårdene. Han ønsker en præsentation af de ansatte fra administrationen. Carporte er en god ide.

Administrationen præsenterer sig.

Formanden svarer: ang. biler i gårdene: prøv at snakke med naboen om det. Ellers kan man ringe til Parkeringskontrol Nord på 70 11 22 23 og få dem ud og skrive bøder.

Beretningen er taget til efterretning.

3) Forelæggelse og godkendelse af budgettet for 2019/2020, samt orientering om årsregnskabet for 2017/2018.

Regnskabschef Gert fra administrationen fremlægger budget og årsregnskab.

En beboer: hvor er sidste års underskud på 191.000 blevet af?

Gert svarer: det er sidste regnskabsårs driftunderskud. Den afvikles over 3 år, og det er vi i gang med.

4) Indkomne forslag

4a) Første forslag

Poul Dyrborg fremlægger sine forslag.

Formandens svarer: ang. plastikposer i vinduerne: det er svært at gøre noget ved, da vi ikke kan blande os i hvordan folk indretter deres hjem. Ang. overholdelse af husordenen: kan være svært at gøre noget ved, når altanerne er en del af lejemålet. Ang. bygningernes tilstand: ikke enig i at facaderenseri er ikke har hjulpet. Der har været reklameret over algevæksten.

Jesper Futtrup fra administrationen supplerer: de mørke felter på betonen kommer i vådt vejr på al beton, men det er særligt tydeligt på hvide overflader.

Formanden: ang. vinduer: det er anerkendt, at der er et problem med vinduerne, og sagen kører.

4b) Andet forslag

Tinna Bjørns nabo fremlægger forslaget.

Formanden svarer: der bliver arbejdet på det.

5) Valg af 3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen.

Jannie Christensen, Malene Vigholm Nielsen og Sævar Unnar Olafsson er på valg og er villige til at modtage genvalg.

Alle tre er genvalgt.

6) Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Kurt Jürgensen, nr. 151 er villig til genvalg.

Leif Holm nr. 89 stiller op.

Alf Guldbæk nr. 95 stiller op.

Der bedes om afstemning om suppleantrækkefølgen.

Leif blev valgt som 1. suppleant med 68 stemmer. Kurt blev valgt som 2. suppleant med 19 stemmer. Alf blev valgt som 3. suppleant med 18 stemmer.

7) Evt.

Lisa nr 179: hvornår er det blevet vedtaget, at beboerne ikke kan låne lokalerne gratis til begravelseskaffe.

Formanden svarer: har aldrig hørt om det, så ved ikke hvad sagen drejer sig om.

Lisa svarer: bestyrelsen kan ikke være det bekendt.

Formanden svarer: har aldrig vidst noget om det, så har ikke kunnet agere ud fra det.

En beboer spørger hvornår der er en plan for at skifte tagrender, da de er i meget dårligt stand visse steder.

Jesper Futtrup svarer: ikke bekendt med den plan, men vil gerne se på det.

Jørgen nr 181 spørger hvor lang ventetid der er på udlejningen?

Administrationen har ikke de præcise tal med, men vil gerne vende tilbage med tallene.

Her er administrationens svar, som er indsat i referatet efterfølgende:

<i>1-værelse:</i>	<i>0-½ år</i>
<i>2-værelse (1-plan):</i>	<i>til interne eller 4-5 år</i>
<i>2-værelse (2-plan):</i>	<i>½-1 år</i>
<i>3-værelse:</i>	<i>2 år</i>
<i>4-værelse:</i>	<i>0-½ år</i>
<i>5-værelse:</i>	<i>til interne eller 1-2 år</i>
<i>6-værelse:</i>	<i>til interne eller 1-2 år</i>

3-værelses- og 4-værelses-lejligheder med elevator kan der være længere ventetid på.

En beboer har tidligere spurgt til tagrenderne, men det er ikke blevet kommunikeret videre.

En beboer spørger hvor mange gange hjertestarterne er blevet brugt.

Formanden svarer, at det ved han ikke.

En beboer spørger hvordan man kommer ind med hjertestarteren når dørene er låst om aftenen.

En beboer spørger om der er service på hjertestarterne.

Formanden svarer, at der er service på.

Formanden takker for at beboerne kom. Formanden opfordrer til at få det sagt, hvis der er noget, der ikke virker.

Formanden opfordrer til at henvende sig til bestyrelsen, hvis de har forslag.